

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn**  
**(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG**

*Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

*Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc giao phụ trách UBND xã Tiên Phong đối với ông Hà Trọng Tài, Ủy viên BTV Đảng ủy, Phó chủ tịch UBND xã Tiên Phong, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Xét đơn khiếu nại ngày 04 tháng 3 năm 2022 của ông Hoàng Văn Tuấn, địa chỉ: Tổ dân phố Đông Lâm, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).*

Theo báo cáo của ông Nguyễn Đức Thìn – Công chức Tư pháp – hộ tịch ngày 15 tháng 4 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn với các nội dung sau đây:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Khiếu nại văn bản làm việc ngày 26/10/2021 và Văn bản số 852/UBND ngày 16/12/2021 của UBND xã Tiên Phong, thị xã Phổ Yên (nay là phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên), tỉnh Thái Nguyên.

**II. Kết quả đối thoại:**

**1. Đối với Biên bản làm việc ngày 26/10/2021 (là Biên bản làm việc giải quyết đơn đề nghị của công dân).**

Theo nội dung Đơn khiếu nại ngày 04/3/2022 ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại nội dung Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Tiên Phong (nay là phường Tiên Phong) kết luận là đất công, Tuy nhiên tại buổi đối thoại trực tiếp ngày 15/4/2022 giữa lãnh đạo UBND phường với ông Hoàng Văn Tuấn thì nêu nội dung khiếu nại tại văn bản này là nội dung cán bộ địa chính trả lời Hợp đồng giao thầu giữa thôn Thù Lâm và

gia đình ông Tước (bố ông Tuấn đã chết) là trái thẩm quyền. Tại buổi đối thoại ông Hoàng Văn Tuấn công nhận việc giao đất nói trên là giao trái thẩm quyền.

## **2. Đối với Văn bản số 852/UBND ngày 16/12/2022 của UBND xã Tiên Phong.**

Theo nội dung Đơn khiếu nại ngày 04/3/2022 ông Hoàng Văn Tuấn khiếu nại nội dung tại mục 2 của Văn bản 852/UBND như sau: {Căn cứ khoản 2 Điều 19 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013 quy định các trường hợp không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cụ thể như sau: “Người đang quản lý, sử dụng đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn”}. Ông Tuấn không đồng tình việc UBND xã trả lời diện tích đất thôn Thù Lâm giao thầu cho ông Tước (là bố ông Tuấn) là đất công ích. Tại hội nghị đối thoại ông Tuấn cho rằng đây là diện tích đất công (thuộc đất của nhà nước), không phải đất công ích.

### **III. Kết luận**

Từ những nhận định và căn cứ trên, chủ tịch UBND phường nhận định: Nội dung tại Biên bản làm việc giải quyết đơn đề nghị của công dân ngày 26/10/2021 và nội dung Văn bản số 852/UBND ngày 16/12/2021 của UBND xã Tiên Phong đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận các nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Tuấn tại Đơn khiếu nại ngày 04/3/2022.

**Điều 2.** Giao cho Tổ trưởng tổ dân phố Ngọc Lâm, Trung Lâm, Đông Lâm, Hương Lâm thanh lý ngay Hợp đồng cho thuê đất đấu thầu có thời hạn do trái với quy định của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành và do cá nhân giao kết hợp đồng đã chết theo quy định của Bộ Luật dân sự.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hoàng Văn Tuấn không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Phó chủ tịch UBND phường Tiên Phong thì ông Hoàng Văn Tuấn có quyền khiếu nại lần 2 đến người có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Văn phòng HĐND – UBND phường, Tổ trưởng các tổ dân phố Đông Lâm, Hương Lâm, Trung Lâm, Ngọc Lâm, ông Hoàng Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố;
- TT Đảng ủy phường;
- Lưu: VT, hồ sơ.

