

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức triển khai thực hiện cấm mốc giới theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và tăng cường thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi dự án Khu dân cư Đường tránh Chợ Cầu Gô, phường Tiên Phong

Căn cứ Quyết định số 7387/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường tránh Chợ Cầu Gô;

Căn cứ Quyết định số 10462/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường tránh Chợ Cầu Gô;

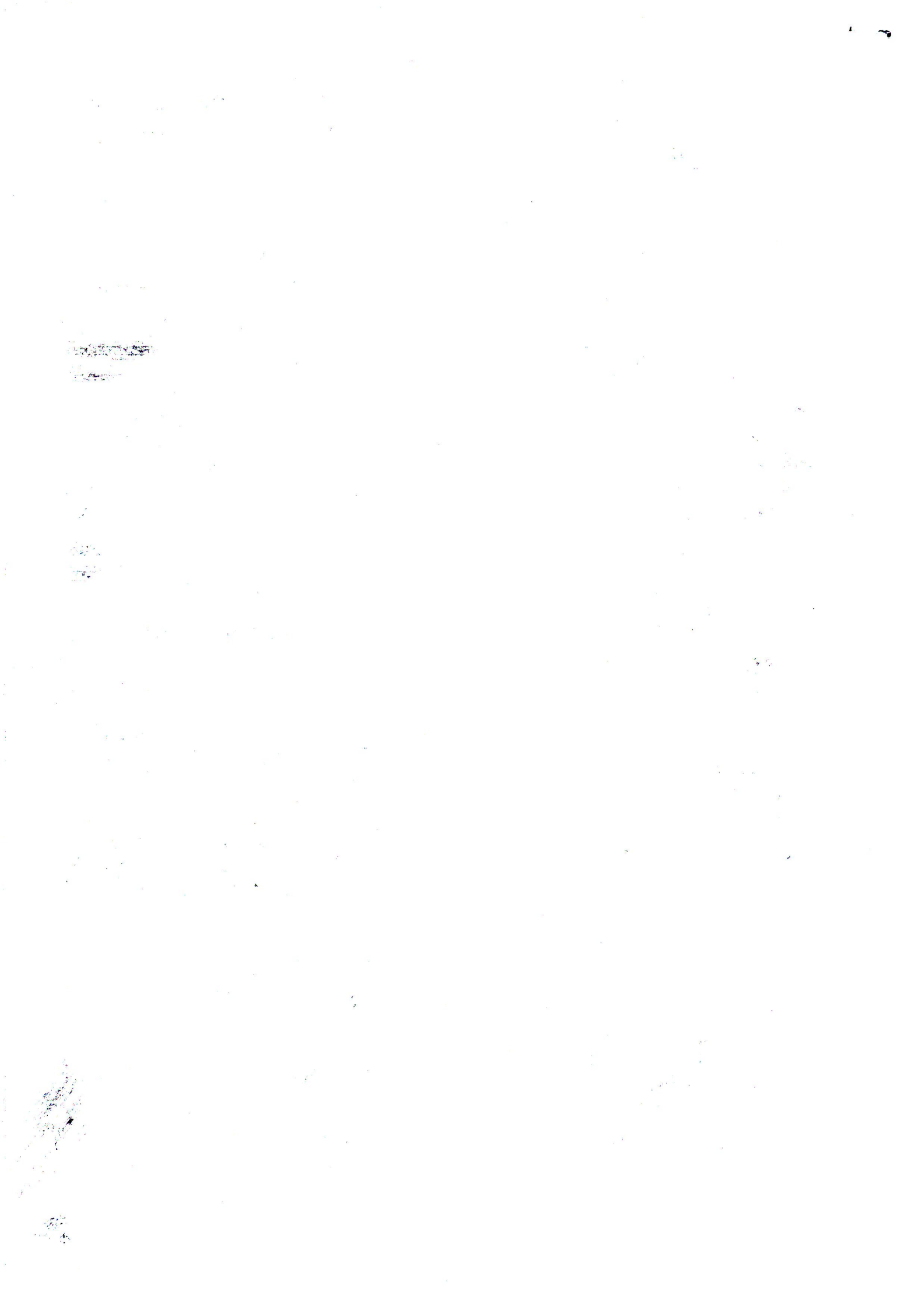
Căn cứ Quyết định số 12596/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc đính chính, bổ sung Quyết định phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường tránh Chợ Cầu Gô;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1101/QĐ-UBND ngày 22/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận Liên danh -- Texco là nhà đầu tư thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn Cầu Gô, xã Tiên Phong (nay là phường Tiên Phong);

Căn cứ văn bản số 1107/UBND-TCKH ngày 09/6/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc tổ chức triển khai thực hiện công tác thu hồi, bồi thường GPMB và đầu tư xây dựng dự án Điểm dân cư nông thôn Cầu Gô, xã Tiên Phong (nay là phường Tiên Phong);

Căn cứ Văn bản số 123/TĐQH-QLDT ngày 27/6/2023 của phòng Quản lý đô thị thành phố Phổ Yên về kết quả thẩm định Hồ sơ cấm mốc giới theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư đường tránh Chợ Cầu Gô.

Để đảm bảo công tác quản lý về đất đai cũng như việc thực hiện chính sách thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện dự án được thuận lợi, không để xảy ra tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất trái phép, xây dựng các công trình trái phép nhằm trục lợi chính sách khi nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư, gây thất thoát, lãng phí ngân sách nhà nước và xã hội, UBND phường yêu cầu các đồng chí trong cấp ủy, các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố, ban ngành đoàn thể, các đồng chí cán bộ công chức và các hộ dân trong vùng dự án thực hiện tốt một số nội dung sau:



1. Đề nghị Cấp ủy, chính quyền Tổ dân phố: Đồng Xuân, Trong, Đông Đoài, Giã Trung 1, Giã Trung 2 thuộc phạm vi dự án có trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức tuyên truyền đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong vùng quy hoạch dự án chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, quản lý quy hoạch nói chung với một số nội dung cụ thể như sau:

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, nghiêm cấm việc chuyển mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách khi nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư.

- Nghiêm cấm việc xây dựng nhà ở và các công trình trái phép, trồng mới các loại cây lâu năm trong phạm vi thực hiện dự án nhằm mục đích “*kinh doanh bồi thường*”.

2. Công chức địa chính, xây dựng, đô thị và môi trường phường có trách nhiệm tham mưu quản lý quy hoạch sử dụng đất, không xây dựng kế hoạch sử dụng đất và không thẩm định các hồ sơ đối với tất cả các trường hợp đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trong phạm vi thực hiện dự án không đúng quy định.

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, thường xuyên tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất, đồng thời phối hợp với ban quản lý xóm xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

Thực hiện tốt việc quản lý quy hoạch, quản lý công tác xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

3. Tổ xử lý vi phạm đất đai, xây dựng: Thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, về quy hoạch xây dựng, phát hiện, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, xử lý nghiêm theo thẩm quyền và báo cáo UBND phường các vi phạm vượt thẩm quyền để tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo.

4. Công chức Văn hóa - xã hội phường tổ chức tuyên truyền cho các tổ chức, cá nhân trong vùng dự án trong thời gian sớm nhất nhằm phục vụ cho công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch để phục vụ cho công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5. Yêu cầu các hộ dân thực hiện tốt nội dung sau:

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, dừng việc chuyển mục đích sử dụng đất nhằm trục lợi chính sách khi nhà nước thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư.

- Nghiêm cấm việc xây dựng nhà ở và các công trình trái phép, trồng mới các loại cây lâu năm trong phạm vi thực hiện dự án nhằm mục đích “*kinh doanh bồi thường*”.

- Tạo điều kiện tốt nhất để Công ty Cổ phần địa ốc HANLANDS thực hiện: Cắm mốc quy hoạch; trích đo hiện trạng phục vụ công tác giải phóng mặt bằng.



Trên đây là thông báo của UBND phường Tiên Phong về việc tổ chức triển khai thực hiện cắm mốc giới theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và tăng cường thực hiện công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trong phạm vi dự án Khu dân cư Đường tránh Chợ Cầu Gồ, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. UBND phường Tiên Phong đề nghị các đồng chí cấp ủy tập trung chỉ đạo chính quyền tổ dân phố Đồng Xuân, Trong, Đông Đoài, Giã Trung 1, Giã Trung 2, các hộ dân trong khu vực dự án, các đồng chí trưởng các ngành đoàn thể xã hội, các đồng chí công chức nghiêm túc thực hiện theo thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy- TT HĐND thành phố;
- UBND Thành phố;
- Ban Quản lý dự án thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- BTV Đảng ủy, TT HĐND phường (Báo cáo)
- Các Tổ chức Chính trị - xã hội phường (Phối hợp);
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng tổ dân phố (Thực hiện);
- Các hộ dân trong vùng dự án (Thực hiện);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu:VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Ngô Ngọc Tâm

